Majandus- ja taristuministri

19. juuni 2015. a määrus nr 67

„Teatiste, ehitus- ja kasutusloa ja nende

taotluste vorminõuded ning teatiste ja taotluste

esitamise kord”

Lisa 15

**TEE EHITUSLUBA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| x | | avalikult kasutatav tee |  | x | | rajamiseks | | | |
|  | | avalikkusele ligipääsetav eratee |  |  | | ümberehitamiseks | | | |
| x | | sild, viadukt, tunnel |  |  | | laiendamiseks | | | |
|  | |  |  |  | | osa asendamiseks samaväärsega | | | |
|  | |  |  |  | | lammutamiseks | | | |
| Tee ehitusloa number | | | | | | | | 59/2024 | |
| Tee ehitusloa andmise kuupäev | | | | | | | | 18.01.2024 | |
| Tee ehitusloa andja (kohaliku omavalitsuse üksus / Maanteeamet) | | | | | | | | Jõelähtme Vallavalitsus | |
| Ametniku nimi | | | | | | | | Mart Pops | |
| Ametniku ametinimetus | | | | | | | | ehitusjärelevalve peaspetsialist | |
| Tee ehitusloa kõrvaltingimused: | | | | | | | | | |
| Elektrilevi OÜ:  *Kaitsevööndis tegutsemiseks kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised. Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe:* [*https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine*](https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine) | | | | | | | | | |
| Telia Eesti AS:  *Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise Kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast. Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel.*  *Projekt kooskõlastatakse märkustega:*  *Sideehitiste kaitsevööndis teostada kaevetöid käsitsi. Vajadusel süvendada Telia sideehitised norma-tiivsele sügavusele (sõiduteel min 1m, haljasalal min 0,7m). Juhul, kui see ei ole tehniliselt teostatav, lisada olemasolevatele sideehitiste kõrvale reservtorud nõuetekohasel sügavusel, nii et sulguritega suletud ja resonantsmarkeritega EMS 101,4 kHz tähistatud otsad jääksid haljasalale. Sideehitiste re-mondiga, ümberehitamisega, langetamisega jm seotud kulud katab huvitatud isik. Hankel osalevad ettevõtted peavad ülalnimetatute võimalikute lisakuludega arvestama. Teostatud sideehitistega seotud töödele sõlmida Telia järelevalvega spetsialistiga kaetud tööde akt. Ehitusdokumendid sideehitistega seotud tööde kohta edastada Telia infosüsteemi https://geopank.elion.ee/ 5 tööpäeva jooksul peale sideehitistega seotud tööde lõpetamist (VT kood avab järelevalvespetsialist). Telia sideehitiste kaitse-vööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste Projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS § 70 ja § 78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja pst 9 § 78 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest:* [*https://www.telia.ee/partnerile/ehitajalemaaomanikule/juhendid*](https://www.telia.ee/partnerile/ehitajalemaaomanikule/juhendid) *Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on side-ehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitse vööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel.*  *Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale side-ehitise kättenäitamist järele-valvetöötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolselt allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutseaega Telia Ehitajate portaalis:* [*https://www.telia.ee/ehitajate-portaal*](https://www.telia.ee/ehitajate-portaal)  *Teostatavate tööde käigus tagada kujad, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalvetöötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.*  Transpordiamet:  *Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega.*  *1. Esitada taotlus Transpordiameti maade osakonnale riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks.*  *1.1. Jalgtee rajamiseks riigitee alusele maale palume kohalikul omavalitsusel täita taotluse blankett*  *„Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus jalgratta- ja jalgtee*  *ehituseks“ (*[*https://transpordiamet.ee/riigiteedejuhendid#kergliiklusteed*](https://transpordiamet.ee/riigiteedejuhendid#kergliiklusteed) *).*  *2. Jalgtee ehitamiseks väljastab tee ehitusloa kohalik omavalitsus EhS § 39 lg 1 ja § 101 lg 1 alusel.*  *3. 30 päeva enne ehitustööde algust tuleb esitada Transpordiametile EhS § 43 lg 2 kohane ehitamise alustamise teatis.*  *4. Koos ehitamise alustamise teatisega on vajalik esitada meile kooskõlastamiseks ehitusaegse liiklus-korralduse projekt vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.*  *5. Kõik taotlused/dokumendid esitada elektrooniliselt* [*maantee@transpordiamet.ee*](mailto:maantee@transpordiamet.ee) *.*  *Me ei tee kooskõlastusmenetluse mahus projektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis. Me ei võta kohustusi jalgtee ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ega hooldamiseks.*  *Käesolev kiri on projekti lahutamatu osa, mis kehtib kaks aastat allkirjastamise kuupäevas*  Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus:  *Projekti joonis on läbi vaadatud ning kooskõlastatud.*  *Asfaltkatte alla jääv ELASA multitoru, mis ei ole juba kaitsetorus, kaitsta poolitatava kaitsetoruga juhul, kui pinnase väljakaevamisel jääb ELASA multitorule vähem kui 30cm pinnast. Lõplik kaitsmise*  *vajadus hinnatakse ehitustööde käigus koostöös ELASA piirkondliku järelevalve töötajaga. Kaitse-torude paigaldamisel teostusmõõdistada kaitsetorud ning ELASA nõuetekohane teostusjoonis edastada ELASA le andmebaasi ELA-12 vahendusel. Edastamiseks vajaliku töö koodi saamiseks pöörduda ELASA halduse poole aadressile* [*elasa.haldus@connecto.ee*](mailto:elasa.haldus@connecto.ee) *. Tööde teostamine Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (ELA SA) sidevõrgu liinirajatiste kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult ELA SA volitatud esindaja, AS Connecto Eesti järelevalvajaga. Hiljemalt 3 tööpäeva enne kaevetööde alustamist eelnimetatud kaitsevööndis tuleb vormistada kirjalik tegutsemisluba. Infot tegutsemisloa saamiseks tööde teostamiseks ELA SA sidevõrgu liinirajatise kaitsevööndis saab ELA SA kodulehelt* [*www.elasa.ee*](http://www.elasa.ee) *või telefonil 5336 4150.*  *Enne tööde alustamist tuleb tööde teostajal lasta täpsustada mikrotorustiku paigaldussügavus ning tähistada siderajatise täpne asukoht looduses!*  *Trassi rajamisel kinnisel meetodil tagada vertikaalne vahekaugus ELA SA sidetrassist vähemalt 0,5m. Vajadusel täpsustada enne ehitustööde algust ELA SA sidevõrgu liinirajatise paigaldussügavus surfimise teel.*  *Siderajatise kaitsevööndis töötamisel mehhanismidega peab ELA SA sidevõrgu liinirajatis jääma minimaalselt 0,3m sügavusele, edasine pinnase töötlemine mehhanismide/masinatega on keelatud ja kõik tööd tuleb teostada käsitööna. Töökohal peab olema ELA SA järelevalve spetsialisti poolt kooskõlastatud ehitusprojekt. Kooskõlastus lugeda ehitusprojekti lahutamatuks osaks.*  *ELA SA siderajatise kaitsevööndis tegutsemisel lähtuda 30.08.2022 väljastatud Elektroonilise side alased tehnilistest tingimustest nr TT1957HR.*  *Täiendav info telefonil 5336 4150.*  *Käesolev kooskõlastus koostati 06.06.2023 Kooskõlastus kehtib kuni 06.06.2025.* | | | | | | | | | |
| **1.** | | **Andmed tee kohta** | | | |  | | |
|  | | Tee kirjeldus, mille kohta ehitusluba antakse | | | | Ruu külas, riigitee nr 11262 Ruu–Ihasalu äärde kergliiklustee rajamine koos Jägala-Joa kanalit ületava jalakäijate silla rajamisega | | | |
|  | | (nimi, number, asukoht ja muu asjakohane info) | | | |  | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |

**2. Andmed tee ehitusprojekti kohta**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Tee ehitusprojekti koostaja nimi | OÜ Esprii |
| 2.2 | Tee ehitusprojekti koostaja isiku- või registrikood | 12566284 |
| 2.3 | Tee ehitusprojekti koostaja kontaktaadress | Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Kaisla tn 3, 13516 |
| 2.4 | Tee ehitusprojekti koostaja kontakttelefon | +372 5026788 |
| 2.5 | Tee ehitusprojekti koostaja e-post | esprii@esprii.ee |
| 2.6 | Tee ehitusprojekt nimetus | OÜ Esprii, Riigitee nr 11262 Ruu-Ihasalu km 0,0-1,0 äärse Ruu küla kergliiklustee põhiprojekt, töö nr 220706, Põhiprojekt |
|  | |  |
|  | |  |
| 2.7 | Tee ehitusprojekti number (projekteerija märgitud töö number) | 220706 |

|  |  |
| --- | --- |
| Ametniku allkiri |  |

/ allkirjastatud digitaalselt /